

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Николая Дмитриева, 9

4373

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1979
2814,8
63

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	157 072
Начислено населению	469 794
Оплачено населением	449 469
Начислено за использование общедомового имущества	8 184
Оплачено за использование общедомового имущества	6 635
Оплачено	456 103
Задолженность на 01.01.2024 г.	178 947

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 924 154
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 547
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 690
- Запуск тепла	8 860
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 171
- Прочистка канализации	11 830
- Ремонт межпанельных швов	29 553
- Сантехнические работы	28 922
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	2 624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 851
- Аварийно-ремонтная служба	14 519
- Профилактический осмотр	8 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 121
3.1 Услуги сторонних организаций	112 884
- Дезинсекция	668
- Дератизация	586
- Комплексное обслуживание лифтов	49 175
- Обследование вентиляционных каналов	6 300
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 002
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 237
- Уборка придомовой территории	25 237
4. Общеэксплуатационные расходы	70 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 110
5.1 Управление жилищным фондом	65 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 947
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 706
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 163
6. Прочие расходы	13 630
Итого стоимость услуг	467 974
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 936 024
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	548 662
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	792 881
Начислено населению	705 324
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 557
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 245 084
Начислено населению	918 041
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	327 043
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	234 769
Начислено населению	100 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 062
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-3 484 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)