

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>233 859</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>775 539</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>716 219</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 631</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 327</b>
<b>Оплачено</b>	<b>724 547</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>295 483</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 133 251</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>261 694</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	59 418
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	15 282
- Сантехнические работы	144 622
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 942</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 368
- Профилактический осмотр	11 574
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>323 620</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>236 684</b>
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 119
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 937</b>
- Уборка придомовой территории	86 937
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 908</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 651</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 801</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 567</b>
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 284</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 844</b>

**Итого стоимость услуг** **818 660**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 227 364**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)