

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	150

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-8 069
Начислено населению	735 331
Оплачено населением	636 780
Начислено арендаторам	218 724
Оплачено арендаторами	201 265
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	842 444
Задолженность на 01.01.2024 г.	108 647

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	542 058
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 072
- Благоустройство	3 455
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Кронирование деревьев	14 733
- Общестроительные работы	8 722
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	83 288
- Прочистка канализации	10 684
- Сантехнические работы	17 935
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 230
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 876
- Аварийно-ремонтная служба	23 567
- Профилактический осмотр	16 309
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 684
3.1 Услуги сторонних организаций	145 155
- Дезинсекция	365
- Дератизация	516
- Обследование вентиляционных каналов	30 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	18 348
- Техническое диагностирование ВДГО	27 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 529
- Уборка придомовой территории	116 529
4. Общеэксплуатационные расходы	113 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 730
5.1 Управление жилищным фондом	107 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 211
- Выдача справок о регистрации	3 444
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 975
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 714
6. Прочие расходы	23 377
Итого стоимость услуг	802 599

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 581 903

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)