

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	57 762
Начислено населению	565 970
Оплачено населением	540 536
Начислено арендаторам	20 775
Оплачено арендаторами	20 738
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	567 327
Задолженность на 01.01.2024 г.	83 657

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 416 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	405 790
- Благоустройство	29 585
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	7 081
- Кронирование деревьев	3 684
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	1 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 338
- Прочистка канализации	37 820
- Ремонт кровли	81 190
- Сантехнические работы	9 740
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 936
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 845
- Аварийно-ремонтная служба	16 790
- Профилактический осмотр	14 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 686
3.1 Услуги сторонних организаций	51 939
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 664
- Обследование вентиляционных каналов	11 600
- Тех.обслуживание ВДГО	10 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 747
- Уборка придомовой территории	110 747
4. Общеэксплуатационные расходы	81 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 267
5.1 Управление жилищным фондом	77 056
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 724
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 488
6. Прочие расходы	23 241
Итого стоимость услуг	797 946

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 647 007

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)