

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 12/2**

4450

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4220,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	122 105
Начислено населению	952 966
Оплачено населением	935 890
Начислено арендаторам	30 506
Оплачено арендаторами	28 730
Начислено за использование общедомового имущества	14 018
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	974 349
Задолженность на 01.01.2024 г.	145 245

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	315 619
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 469
- Благоустройство	5 786
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 690
- Запуск тепла	11 417
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	1 892
- Прочистка канализации	18 405
- Сантехнические работы	92 376
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 982
- Аварийно-ремонтная служба	26 335
- Профилактический осмотр	27 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	434 737
3.1 Услуги сторонних организаций	256 839
- Дезинсекция	1 486
- Дератизация	1 549
- Комплексное обслуживание лифтов	151 131
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 966
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 898
- Уборка мусоропровода	94 225
- Уборка придомовой территории	83 673
4. Общеэксплуатационные расходы	127 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 028
5.1 Управление жилищным фондом	117 516
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 880
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 631
6. Прочие расходы	30 043
Итого стоимость услуг	1 031 489

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 258 479

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)