

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	63

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>926 861</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>825 988</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>808 525</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>361 273</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>347 667</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 162 245</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>958 355</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 188 521</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>320 158</b>
- Благоустройство	8 684
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	12 242
- Кронирование деревьев	3 684
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	10 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	117 055
- Прочистка канализации	16 507
- Ремонт кровли	52 805
- Сантехнические работы	10 086
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 684
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 016</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 510
- Профилактический осмотр	16 506
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>487 797</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>313 723</b>
- Дезинсекция	1 793
- Дератизация	1 854
- Обследование вентиляционных каналов	12 600
- Обследование дымоходов	25 200
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Ремонт вентканалов	127 015
- Тех.обслуживание ВДГО	18 776
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 785
- Устранение завалов в вентканале	42 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174 075</b>
- Уборка придомовой территории	174 075
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>176 390</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>183 050</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>161 612</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 629</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 810</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 612</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 257 024</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 283 301**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)