

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	78 479
Начислено населению	572 563
Оплачено населением	544 716
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	550 769
Задолженность на 01.01.2024 г.	106 751

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 090 090
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 776
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Общестроительные работы	1 317
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 117
- Аварийно-ремонтная служба	16 798
- Профилактический осмотр	14 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 105
3.1 Услуги сторонних организаций	97 162
- Дезинсекция	1 341
- Дератизация	1 387
- Обследование вентиляционных каналов	12 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 267
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 944
- Уборка придомовой территории	94 944
4. Общеэксплуатационные расходы	81 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 752
5.1 Управление жилищным фондом	77 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 802
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 912
6. Прочие расходы	13 707

Итого стоимость услуг **470 614**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 009 935**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)