

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 14/2**

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	84 398
Начислено населению	545 441
Оплачено населением	524 784
Начислено арендаторам	84 907
Оплачено арендаторами	80 559
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	611 395
Задолженность на 01.01.2024 г.	111 877

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-412 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 870
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 686
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 525
- Прочистка канализации	34 084
- Ремонт кровли	49 733
- Сантехнические работы	33 149
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 329
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 209
- Аварийно-ремонтная служба	19 727
- Профилактический осмотр	14 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 399
3.1 Услуги сторонних организаций	78 045
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Тех.обслуживание ВДГО	10 141
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 354
- Уборка придомовой территории	124 354
4. Общеэксплуатационные расходы	95 304
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 159
5.1 Управление жилищным фондом	213 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 049
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 748
6. Прочие расходы	22 918
Итого стоимость услуг	786 858

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -588 180

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)