

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5642,2
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	561 475
Начислено населению	788 987
Оплачено населением	793 113
Начислено арендаторам	267 633
Оплачено арендаторами	161 365
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	960 530
Задолженность на 01.01.2024 г.	664 041

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 383 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 723
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	66 413
- Запуск тепла	12 669
- Общестроительные работы	54 959
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	126 415
- Прочистка канализации	63 483
- Сантехнические работы	24 200
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 855
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	12 454
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 284
- Аварийно-ремонтная служба	35 207
- Профилактический осмотр	16 077
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 038
3.1 Услуги сторонних организаций	121 410
- Дезинсекция	545
- Дератизация	564
- Обследование дымоходов	13 000
- Тех.обслуживание ВДГО	22 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 871
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 628
- Уборка придомовой территории	108 628
4. Общеэксплуатационные расходы	170 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 972
5.1 Управление жилищным фондом	156 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 473
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 660
6. Прочие расходы	30 453
Итого стоимость услуг	1 045 565

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 298 404

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)