

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5642,2
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>561 475</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>788 987</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>793 113</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>267 633</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>161 365</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>960 530</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>664 041</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 383 439</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>388 723</b>
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	66 413
- Запуск тепла	12 669
- Общестроительные работы	54 959
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	126 415
- Прочистка канализации	63 483
- Сантехнические работы	24 200
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 855
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	12 454
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 284</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 207
- Профилактический осмотр	16 077
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>230 038</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>121 410</b>
- Дезинсекция	545
- Дератизация	564
- Обследование дымоходов	13 000
- Тех.обслуживание ВДГО	22 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 871
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 628</b>
- Уборка придомовой территории	108 628
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>170 096</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>174 972</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>156 839</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 473</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 660</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 453</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 045 565</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 298 404**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)