

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4385,6
Количество квартир	75

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	195 341
Начислено населению	851 887
Оплачено населением	831 113
Начислено арендаторам	72 601
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	837 165
Задолженность на 01.01.2024 г.	291 190

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-468 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 417
- Благоустройство	15 347
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	10 031
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	3 457
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 262
- Прочистка канализации	39 235
- Сантехнические работы	77 745
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 574
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 499
- Аварийно-ремонтная служба	27 366
- Профилактический осмотр	14 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 202
3.1 Услуги сторонних организаций	113 478
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	15 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 862
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 724
- Уборка придомовой территории	134 724
4. Общеэксплуатационные расходы	132 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 131
5.1 Управление жилищным фондом	123 183
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 501
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 446
6. Прочие расходы	27 284
Итого стоимость услуг	936 745

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -567 764

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)