

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3214,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>181 714</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>598 242</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>534 049</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>146 562</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>187 665</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>727 766</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>207 277</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-637 502</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>314 358</b>
- Благоустройство	1 570
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	68 355
- Запуск тепла	7 487
- Обслуживание ИТП	46 119
- Общестроительные работы	2 794
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 638
- Прочистка канализации	24 964
- Ремонт кровли	24 384
- Сантехнические работы	39 956
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 091
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 369</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 057
- Профилактический осмотр	14 312
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>193 862</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 190</b>
- Дезинсекция	1 257
- Дератизация	1 300
- Обследование вентиляционных каналов	12 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 583
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 672</b>
- Уборка придомовой территории	102 672
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 899</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>103 636</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 681</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 634</b>
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 321</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 294</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>765 418</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -675 154**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)