

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	127 046
Начислено населению	648 777
Оплачено населением	671 557
Начислено арендаторам	8 871
Оплачено арендаторами	8 873
Начислено за использование общедомового имущества	10 575
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	686 482
Задолженность на 01.01.2024 г.	108 786

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-541 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 225
- Благоустройство	13 860
- Запуск тепла	6 850
- Обслуживание ИТП	38 023
- Общестроительные работы	3 417
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 091
- Прочистка канализации	22 145
- Ремонт кровли	86 483
- Сантехнические работы	21 699
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 197
- Аварийно-ремонтная служба	16 536
- Профилактический осмотр	13 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 632
3.1 Услуги сторонних организаций	45 963
- Дезинсекция	1 571
- Дератизация	1 625
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	9 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 669
- Уборка придомовой территории	129 669
4. Общеэксплуатационные расходы	79 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 727
5.1 Управление жилищным фондом	81 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 802
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 757
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 107
6. Прочие расходы	19 520
Итого стоимость услуг	670 191

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -525 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)