

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	4318,8
Количество квартир	47

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	632 083
Начислено населению	551 682
Оплачено населением	479 530
Начислено арендаторам	201 236
Оплачено арендаторами	158 364
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	642 292
Задолженность на 01.01.2024 г.	747 812

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-71 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 541
- Благоустройство	6 921
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 021
- Запуск тепла	11 232
- Общестроительные работы	12 523
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 538
- Прочистка канализации	64 172
- Сантехнические работы	46 270
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 915
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 617
- Аварийно-ремонтная служба	26 949
- Профилактический осмотр	16 667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 034
3.1 Услуги сторонних организаций	70 127
- Дезинсекция	760
- Дератизация	787
- Обследование дымоходов	9 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 062
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 806
- Устранение завалов в вентканале	4 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 908
- Уборка придомовой территории	86 908
4. Общеэксплуатационные расходы	130 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 465
5.1 Управление жилищным фондом	115 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 342
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 558
6. Прочие расходы	21 566
Итого стоимость услуг	740 422

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -169 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)