

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>79 922</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>950 243</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>897 968</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 486</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 344</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>914 187</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>137 154</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 699 964</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>348 854</b>
- Благоустройство	13 685
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	75 022
- Запуск тепла	9 531
- Общестроительные работы	19 031
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	80 211
- Прочистка канализации	46 344
- Сантехнические работы	46 483
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 778
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 769
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 670</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 236
- Профилактический осмотр	12 435
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>277 307</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 101</b>
- Дезинсекция	2 366
- Дератизация	2 448
- Обследование дымоходов	17 800
- Тех.обслуживание ВДГО	25 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 048
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>171 206</b>
- Уборка придомовой территории	171 206
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>121 921</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>149 199</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 328</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 119</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 751</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 049</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>963 000</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 748 777**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)