

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	50 969
Начислено населению	367 570
Оплачено населением	331 057
Начислено арендаторам	12 991
Оплачено арендаторами	6 060
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	338 104
Задолженность на 01.01.2024 г.	94 936

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 479 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	230 841
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 101
- Замер сопротивления изоляции	1 682
- Запуск тепла	6 250
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	100 312
- Прочистка канализации	22 582
- Сантехнические работы	37 550
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 708
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 643
- Аварийно-ремонтная служба	10 952
- Профилактический осмотр	13 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 745
3.1 Услуги сторонних организаций	61 685
- Дезинсекция	250
- Дератизация	258
- Тех.обслуживание ВДГО	10 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 061
- Уборка придомовой территории	107 061
4. Общеэксплуатационные расходы	52 914
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 614
5.1 Управление жилищным фондом	49 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 639
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 405
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 282
6. Прочие расходы	16 073
Итого стоимость услуг	551 829

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 693 189

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)