

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7938,21
Количество квартир	142

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	68 264
Начислено населению	1 291 886
Оплачено населением	1 307 577
Начислено арендаторам	391 828
Оплачено арендаторами	354 570
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	8 552
Оплачено	1 670 699
Задолженность на 01.01.2024 г.	94 509

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	646 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	831 580
- Благоустройство	114 611
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	113 673
- Демонтаж элеваторных узлов	12 962
- Замер сопротивления изоляции	7 237
- Запуск тепла	14 363
- Общестроительные работы	63 554
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	190 046
- Прочистка канализации	105 911
- Ремонт кровли	4 698
- Сантехнические работы	107 500
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	38 635
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 662
- Аварийно-ремонтная служба	49 534
- Профилактический осмотр	20 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 493
3.1 Услуги сторонних организаций	243 370
- Дезинсекция	369
- Дератизация	381
- Обследование вентиляционных каналов	14 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	53 200
- Тех.обслуживание ВДГО	47 428
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 123
- Уборка придомовой территории	160 123
4. Общеэксплуатационные расходы	239 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	258 897
5.1 Управление жилищным фондом	219 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 919
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 650
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 406
6. Прочие расходы	54 088
Итого стоимость услуг	1 857 034

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 460 052

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)