

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>19 433</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>713 633</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>711 975</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>718 504</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>23 673</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 699 418</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>59 143</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 497
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 456</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 290
- Профилактический осмотр	10 166
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>333 853</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>251 691</b>
- Дезинсекция	621
- Дератизация	654
- Комплексное обслуживание лифтов	174 010
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 499
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 162</b>
- Уборка придомовой территории	82 162
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 531</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 603</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>69 059</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 379</b>
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 793
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 165</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 658</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>606 244</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 587 158**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)