

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	19 433
Начислено населению	713 633
Оплачено населением	711 975
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	718 504
Задолженность на 01.01.2024 г.	23 673

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 699 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 143
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 497
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 456
- Аварийно-ремонтная служба	17 290
- Профилактический осмотр	10 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 853
3.1 Услуги сторонних организаций	251 691
- Дезинсекция	621
- Дератизация	654
- Комплексное обслуживание лифтов	174 010
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 499
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 162
- Уборка придомовой территории	82 162
4. Общеэксплуатационные расходы	83 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 603
5.1 Управление жилищным фондом	69 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 379
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 793
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 165
6. Прочие расходы	17 658
Итого стоимость услуг	606 244

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 587 158

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)