

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 8/2**

4436

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	71 798
Начислено населению	547 940
Оплачено населением	537 459
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	543 512
Задолженность на 01.01.2024 г.	82 703

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-103 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 784
- Благоустройство	1 960
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 024
- Запуск тепла	9 666
- Общестроительные работы	4 559
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 575
- Прочистка канализации	26 556
- Ремонт кровли	58 699
- Сантехнические работы	62 617
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 419
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 708
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 907
- Аварийно-ремонтная служба	15 664
- Профилактический осмотр	17 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 815
3.1 Услуги сторонних организаций	59 581
- Дезинсекция	1 425
- Дератизация	1 474
- Обследование вентиляционных каналов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	9 341
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 234
- Уборка придомовой территории	79 234
4. Общеэксплуатационные расходы	75 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 272
5.1 Управление жилищным фондом	72 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 758
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 008
6. Прочие расходы	18 434
Итого стоимость услуг	632 889

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -192 712

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)