

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	42 556
Начислено населению	596 890
Оплачено населением	571 599
Начислено арендаторам	72 750
Оплачено арендаторами	60 457
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	638 585
Задолженность на 01.01.2024 г.	82 723

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	2 378
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 456
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	9 489
- Кронирование деревьев	2 578
- Общестроительные работы	12 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	88 514
- Прочистка канализации	53 324
- Сантехнические работы	9 127
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 020
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 132
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 199
- Аварийно-ремонтная служба	19 989
- Профилактический осмотр	15 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 072
3.1 Услуги сторонних организаций	85 984
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	3 552
- Обследование дымоходов	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	22 681
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 089
- Уборка придомовой территории	83 089
4. Общеэксплуатационные расходы	96 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 661
5.1 Управление жилищным фондом	89 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 116
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 121
6. Прочие расходы	20 639
Итого стоимость услуг	708 597

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -67 634

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)