

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 154**

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	1136,5
Количество квартир	19

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	590 349
Начислено населению	408 818
Оплачено населением	20 976
Начислено арендаторам	69 023
Оплачено арендаторами	67 995
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	89 958
Задолженность на 01.01.2024 г.	979 743

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 260 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 942
- Гидравлическое испытание ЦО	77 602
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 654
- Прочистка канализации	32 924
- Сантехнические работы	23 927
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 394
- Аварийно-ремонтная служба	7 092
- Профилактический осмотр	3 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 397
3.1 Услуги сторонних организаций	86
- Дератизация	86
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 311
- Уборка придомовой территории	106 311
4. Общеэксплуатационные расходы	31 031
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 747
5.1 Управление жилищным фондом	28 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 253
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	168
6. Прочие расходы	11 205

Итого стоимость услуг **384 716**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 554 971**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)