

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6341,4
Количество квартир	90

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>55 080</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>803 999</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>723 919</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>107 217</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 658</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>151 429</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>163 499</b>
<b>Оплачено</b>	<b>984 077</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>133 648</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 916</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>448 529</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	120 809
- Замер сопротивления изоляции	4 638
- Кронирование деревьев	8 945
- Общестроительные работы	3 708
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 210
- Прочистка канализации	38 378
- Ремонт кровли	129 290
- Сантехнические работы	98 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 353
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>60 884</b>
- Аварийно-ремонтная служба	39 570
- Профилактический осмотр	21 314
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>131 362</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>36 763</b>
- Дезинсекция	993
- Дератизация	1 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 743
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 599</b>
- Уборка придомовой территории	94 599
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>173 146</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>199 632</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>173 841</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 246</b>
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 545</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 407</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 043 960</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -61 800**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)