

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 96**

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	103 565
Начислено населению	1 410 806
Оплачено населением	1 452 777
Начислено за использование общедомового имущества	12 554
Оплачено за использование общедомового имущества	10 206
Оплачено	1 462 982
Задолженность на 01.01.2024 г.	63 943

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 245 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	385 454
- Внешнее благоустройство	3 464
- Гидравлическое испытание ЦО	123 510
- Замер сопротивления изоляции	8 715
- Кронирование деревьев	27 016
- Общестроительные работы	16 164
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 577
- Прочистка канализации	35 746
- Ремонт кровли	15 632
- Сантехнические работы	104 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	17 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 070
- Аварийно-ремонтная служба	26 760
- Профилактический осмотр	15 310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 340
3.1 Услуги сторонних организаций	299 538
- Дезинсекция	951
- Дератизация	996
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	27 134
- Техническое диагностирование ВДГО	31 635
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	179 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 803
- Уборка придомовой территории	124 803
4. Общеэксплуатационные расходы	117 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 840
5.1 Управление жилищным фондом	133 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 359
- Выдача справок о регистрации	2 970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 145
6. Прочие расходы	34 524
Итого стоимость услуг	1 185 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -967 694

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)