

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Заводская, 1/3**

4207

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	376
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>7 967</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>94 752</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>98 665</b>
<b>Оплачено</b>	<b>98 665</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>4 054</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-361 451</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>70 256</b>
- Опрессовка ЦО	28 853
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 813
- Ремонт кровли	15 791
- Сантехнические работы	5 800
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 664</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 346
- Профилактический осмотр	1 318
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>42 173</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>59</b>
- Дератизация	59
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 114</b>
- Уборка придомовой территории	42 114
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 148</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 959</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>9 371</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 799</b>
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 952
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>789</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 146</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>142 347</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -405 132**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)