

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Заводская, 15**

4771

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	37

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>82 071</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>207 385</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>184 943</b>
<b>Оплачено</b>	<b>184 943</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>104 514</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-536 134</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>102 347</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 469
- Замер сопротивления изоляции	2 039
- Запуск тепла	4 691
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 348
- Прочистка канализации	22 012
- Ремонт кровли	15 083
- Ремонт фасада	14 641
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 064
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 646</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 080
- Профилактический осмотр	5 566
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>56 008</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 486</b>
- Дезинсекция	163
- Дератизация	169
- Тех.обслуживание ВДГО	2 154
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 522</b>
- Уборка придомовой территории	53 522
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 710</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>28 607</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>20 446</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 692</b>
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 468</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 490</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>222 807</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -573 998**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)