

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	27

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-68 759
Начислено населению	178 285
Оплачено населением	180 752
Оплачено	180 752
Задолженность на 01.01.2024 г.	-71 226

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-703 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 491
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 481
- Замер сопротивления изоляции	1 427
- Запуск тепла	3 862
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 172
- Прочистка канализации	12 458
- Сантехнические работы	18 856
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 238
- Аварийно-ремонтная служба	3 302
- Профилактический осмотр	5 936
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 434
3.1 Услуги сторонних организаций	2 320
- Дератизация	166
- Тех.обслуживание ВДГО	2 154
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 114
- Уборка придомовой территории	51 114
4. Общеэксплуатационные расходы	15 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 961
5.1 Управление жилищным фондом	13 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 336
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 438
6. Прочие расходы	5 402
Итого стоимость услуг	185 477

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -707 783

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)