

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Заводская, 178**

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	12 127
Начислено населению	79 567
Оплачено населением	85 801
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	86 788
Задолженность на 01.01.2024 г.	6 416

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-420 263
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 340
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 436
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	4 694
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 874
- Ремонт кровли	4 291
- Сантехнические работы	9 555
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 082
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 879
- Аварийно-ремонтная служба	2 415
- Профилактический осмотр	3 465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 874
3.1 Услуги сторонних организаций	43
- Дератизация	43
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 830
- Уборка придомовой территории	18 830
4. Общеэксплуатационные расходы	11 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 339
5.1 Управление жилищным фондом	9 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 007
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 905
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	686
6. Прочие расходы	3 363

Итого стоимость услуг **115 462**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-448 936**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)