

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Заводская, 180**

4201

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	2 835
Начислено населению	75 230
Оплачено населением	98 222
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	99 209
Задолженность на 01.01.2024 г.	-19 634

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-413 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 836
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 436
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	4 695
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 789
- Прочистка канализации	18 426
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 082
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 854
- Аварийно-ремонтная служба	2 405
- Профилактический осмотр	3 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 027
3.1 Услуги сторонних организаций	47
- Дератизация	47
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 980
- Уборка придомовой территории	21 980
4. Общеэксплуатационные расходы	11 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 833
5.1 Управление жилищным фондом	9 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 442
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	786
6. Прочие расходы	3 575

Итого стоимость услуг **122 744**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-437 151**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)