

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Заводская, 184**

4203

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	396,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>74 895</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>69 185</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>64 492</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>65 479</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>80 111</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-441 765</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>43 628</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 436
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	4 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 083
- Сантехнические работы	5 907
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 091
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 952</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 472
- Профилактический осмотр	3 480
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>22 636</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 524</b>
- Дератизация	44
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>21 112</b>
- Уборка придомовой территории	21 112
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 944</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>15 352</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>9 875</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 961</b>
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>516</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 985</b>

**Итого стоимость услуг** **102 497**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-478 783**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)