

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Железняка, 37/1**

4195

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	6 001
Начислено населению	72 851
Оплачено населением	66 869
Оплачено	66 869
Задолженность на 01.01.2024 г.	11 983

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-778 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 763
- Благоустройство	1 990
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 209
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 513
- Прочистка канализации	10 338
- Сантехнические работы	7 134
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 608
- Аварийно-ремонтная служба	2 492
- Профилактический осмотр	3 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 344
3.1 Услуги сторонних организаций	35
- Дератизация	35
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 309
- Уборка придомовой территории	18 309
4. Общеэксплуатационные расходы	12 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 183
5.1 Управление жилищным фондом	9 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 694
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 156
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	535
6. Прочие расходы	3 508
Итого стоимость услуг	120 447

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -831 761

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)