

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Железняка, 37/2**

4196

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	3 728
Начислено населению	78 822
Оплачено населением	76 706
Начислено за использование общедомового имущества	1 930
Оплачено за использование общедомового имущества	1 060
Оплачено	77 766
Задолженность на 01.01.2024 г.	6 714

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-556 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 401
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 456
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 588
- Прочистка канализации	9 960
- Сантехнические работы	14 968
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 177
- Электромонтажные работы	18 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 607
- Аварийно-ремонтная служба	2 492
- Профилактический осмотр	3 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 342
3.1 Услуги сторонних организаций	33
- Дератизация	33
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 309
- Уборка придомовой территории	18 309
4. Общеэксплуатационные расходы	12 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 763
5.1 Управление жилищным фондом	9 952
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 197
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 390
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	614
6. Прочие расходы	4 295

Итого стоимость услуг **147 446**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-626 267**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)