

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Железняка, 37/3**

4197

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1956 |
| Общая площадь (кв.м) | 399,5 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | -18 279 |
| Начислено населению | 74 307 |
| Оплачено населением | 53 599 |
| Оплачено | 53 599 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 2 429 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -686 547 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 155 700 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 14 202 |
| - Замер сопротивления изоляции | 408 |
| - Общестроительные работы | 10 269 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 31 208 |
| - Прочистка канализации | 22 780 |
| - Сантехнические работы | 67 695 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 9 138 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 5 600 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 2 493 |
| - Профилактический осмотр | 3 107 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 27 638 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 1 524 |
| - Дератизация | 44 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 1 480 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 26 115 |
| - Уборка придомовой территории | 26 115 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 12 044 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 12 142 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 9 957 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 757 |
| - Выдача справок о регистрации | 506 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 151 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 100 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 429 |
| 6. Прочие расходы | 6 394 |
| Итого стоимость услуг | 219 519 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -852 467

| | |
|--|--------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Жилой квартал 55" |
| Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф. | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)