

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Железняка, 37/4**

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-4 826
Начислено населению	72 000
Оплачено населением	69 909
Оплачено	69 909
Задолженность на 01.01.2024 г.	-2 735

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-582 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 335
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 063
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 188
- Прочистка канализации	9 960
- Ремонт кровли	9 368
- Сантехнические работы	14 167
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 181
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 310
- Аварийно-ремонтная служба	2 496
- Профилактический осмотр	3 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 152
3.1 Услуги сторонних организаций	2 843
- Дезинсекция	670
- Дератизация	693
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 309
- Уборка придомовой территории	18 309
4. Общеэксплуатационные расходы	12 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 028
5.1 Управление жилищным фондом	9 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 499
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	559
6. Прочие расходы	4 077

Итого стоимость услуг **139 961**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-652 231**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)