

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Авроры, 3/1**

10110

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	9156,5
Количество квартир	155

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>632 324</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>543 402</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>961</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>388</b>
<b>Оплачено</b>	<b>543 789</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>89 496</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>50 765</b>
- Внешнее благоустройство	1 948
- Обслуживание ИТП	36 000
- Прочистка канализации	12 817
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 581</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 581
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 132</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>101 147</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	64 882
- Страхование лифтов	1 257
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 009
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 984</b>
- Уборка мусоропровода	22 583
- Уборка придомовой территории	31 401
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>39 334</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 974</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>57 054</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 573</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 347</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 314</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>354 100</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 189 689**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)