

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Авроры, 3

10109

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	3101,6
Количество квартир	59

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	138 537
Оплачено населением	167 849
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	168 140
Задолженность на 01.01.2024 г.	-28 944

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 067
- Гидравлическое испытание ЦО	254 734
- Сантехнические работы	9 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 851
- Аварийно-ремонтная служба	4 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 086
3.1 Услуги сторонних организаций	21 838
- Комплексное обслуживание лифтов	11 251
- Страхование лифтов	314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 273
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 247
- Уборка мусоропровода	5 776
- Уборка придомовой территории	8 471
4. Общеэксплуатационные расходы	8 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 531
5.1 Управление жилищным фондом	12 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 304
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 343
6. Прочие расходы	9 943

Итого стоимость услуг **341 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-173 220**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)