

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Авроры, 5/9**

10117

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3847,5
Количество квартир	73

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	236 968
Оплачено населением	198 905
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	199 292
Задолженность на 01.01.2024 г.	38 636

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 622
- Гидравлическое испытание ЦО	284 463
- Сантехнические работы	13 159
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 749
- Аварийно-ремонтная служба	10 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 358
3.1 Услуги сторонних организаций	36 741
- Комплексное обслуживание лифтов	16 228
- Страхование лифтов	314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 617
- Уборка мусоропровода	10 636
- Уборка придомовой территории	11 981
4. Общеэксплуатационные расходы	16 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 775
5.1 Управление жилищным фондом	23 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 210
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 627
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 591
6. Прочие расходы	12 421
Итого стоимость услуг	426 453

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -227 161

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)