

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 63**

10118

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4949,3
Количество квартир	77

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>141 198</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>130 652</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>494</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>226</b>
<b>Оплачено</b>	<b>130 878</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>10 814</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>16 940</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 607
- Общестроительные работы	10 334
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 741</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 741
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>47 277</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 014</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	34 385
- Страхование лифтов	629
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>12 263</b>
- Уборка мусоропровода	7 538
- Уборка придомовой территории	4 725
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 174</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>26 062</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>20 559</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 457</b>
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 045</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 366</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>115 559</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 15 319**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)