

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Чернышевского, 105**

10215

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3659,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>141 749</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>121 020</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 021</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>121 422</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>21 348</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>42 095</b>
- Внешнее благоустройство	3 259
- Обслуживание УАР	4 000
- Общестроительные работы	2 852
- Прочистка канализации	30 048
- Ремонт кровли	1 936
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 223</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 223
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>13 680</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 113</b>
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 113
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>11 566</b>
- Уборка придомовой территории	11 566
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 718</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>27 195</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>22 800</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 427</b>
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>968</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 267</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>112 178</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 9 245**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)