

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Чернышевского, 127**

10217

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	8429,2
Количество квартир	128

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	235 694
Оплачено населением	300 981
Начислено арендаторам	8 951
Оплачено арендаторами	8 945
Начислено за использование общедомового имущества	494
Оплачено за использование общедомового имущества	226
Оплачено	310 152
Задолженность на 01.01.2024 г.	-65 013

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 422
- Общестроительные работы	3 837
- Прочистка канализации	24 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 183
- Аварийно-ремонтная служба	13 183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 023
3.1 Услуги сторонних организаций	50 139
- Комплексное обслуживание лифтов	43 274
- Страхование лифтов	1 257
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 608
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 885
- Уборка мусоропровода	12 532
- Уборка придомовой территории	20 353
4. Общеэксплуатационные расходы	24 140
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 246
5.1 Управление жилищным фондом	35 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 823
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 408
6. Прочие расходы	5 820

Итого стоимость услуг **199 835**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **110 318**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)