

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 77**

10211

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	5106,1
Количество квартир	45

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>133 603</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>96 958</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>345</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>81</b>
<b>Оплачено</b>	<b>97 039</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>36 910</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>90 250</b>
- Внешнее благоустройство	1 303
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 861
- Общестроительные работы	7 964
- Сантехнические работы	77 121
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 986</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 986
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>42 877</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 526</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	13 297
- Страхование лифтов	314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 915
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>11 351</b>
- Уборка придомовой территории	11 351
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 623</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>23 737</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>21 211</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 751</b>
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>776</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 384</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>184 856</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -87 818**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)