

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 82**

10212

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5379,4
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>213 029</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>186 505</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>961</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>388</b>
<b>Оплачено</b>	<b>186 892</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>27 097</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>87 011</b>
- Внешнее благоустройство	1 303
- Обслуживание ИТП	18 000
- Общестроительные работы	6 448
- Сантехнические работы	61 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 029</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 029
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>88 786</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>61 589</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	32 455
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 505
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>27 196</b>
- Уборка мусоропровода	17 514
- Уборка придомовой территории	9 682
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 108</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>41 495</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>33 519</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 484</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 492</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 663</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>263 092</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -76 200**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)