

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 85**

10213

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	8127
Количество квартир	145

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	301 781
Оплачено населением	261 507
Начислено арендаторам	53 070
Оплачено арендаторами	47 863
Начислено за использование общедомового имущества	747
Оплачено за использование общедомового имущества	319
Оплачено	309 689
Задолженность на 01.01.2024 г.	45 909

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 345
- Внешнее благоустройство	1 956
- Прочистка канализации	4 272
- Сантехнические работы	65 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 711
- Аварийно-ремонтная служба	12 711
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 798
3.1 Услуги сторонних организаций	56 846
- Комплексное обслуживание лифтов	27 397
- Страхование лифтов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 505
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 953
- Уборка мусоропровода	6 869
- Уборка придомовой территории	15 084
4. Общеэксплуатационные расходы	23 274
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 646
5.1 Управление жилищным фондом	33 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 794
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 092
6. Прочие расходы	6 923

Итого стоимость услуг **237 697**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **71 992**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)