

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 106**

10125

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6401,1
Количество квартир	118

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	116 465
Оплачено населением	238 227
Начислено арендаторам	2 952
Оплачено арендаторами	2 952
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	241 470
Задолженность на 01.01.2024 г.	-121 393

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	692 065
- Обслуживание ИТП	18 000
- Общестроительные работы	7 735
- Ремонт кровли	666 331
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 011
- Аварийно-ремонтная служба	10 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 087
3.1 Услуги сторонних организаций	19 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 459
- Уборка придомовой территории	21 459
4. Общеэксплуатационные расходы	18 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 187
5.1 Управление жилищным фондом	26 590
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 691
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 775
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 906
6. Прочие расходы	23 930
Итого стоимость услуг	821 612

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -580 142

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)