

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Достоевского, 106**

10125

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6401,1
Количество квартир	118

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>116 465</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>238 227</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>2 952</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>2 952</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>659</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>291</b>
<b>Оплачено</b>	<b>241 470</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-121 393</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>692 065</b>
- Обслуживание ИТП	18 000
- Общестроительные работы	7 735
- Ремонт кровли	666 331
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 011</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 011
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>41 087</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>19 627</b>
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 627
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>21 459</b>
- Уборка придомовой территории	21 459
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 332</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>36 187</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>26 590</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 691</b>
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 775
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 906</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 930</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>821 612</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -580 142**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)