

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Караидельская, 4**

8716

Год ввода	2007
Общая площадь (кв.м)	12384,5
Количество квартир	213

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>432 212</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>340 128</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>309</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>78</b>
<b>Оплачено</b>	<b>340 205</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>92 315</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>4 914</b>
- Внешнее благоустройство	4 914
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 369</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 369
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>111 874</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>86 115</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	84 229
- Страхование лифтов	1 886
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 759</b>
- Уборка придомовой территории	25 759
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 467</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 066</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>51 445</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 900</b>
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 721</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 161</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>245 851</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 94 355**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)