

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кирова, 31**

10144

Год ввода	2000
Общая площадь (кв.м)	9767
Количество квартир	55

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>183 536</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>153 201</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>345</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>81</b>
<b>Оплачено</b>	<b>153 282</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>30 599</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>90 804</b>
- Внешнее благоустройство	1 956
- Обслуживание ИТП	12 000
- Сантехнические работы	76 849
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 276</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 276
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>58 955</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>37 610</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	23 584
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 397
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>21 345</b>
- Уборка придомовой территории	21 345
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 971</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>45 613</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>40 572</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 815</b>
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 226</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 159</b>

**Итого стоимость услуг** **245 777**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-92 495**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)