

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Кирова, 34

10145

Год ввода	2000
Общая площадь (кв.м)	20651,2
Количество квартир	91

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	519 674
Оплачено населением	395 723
Начислено за использование общедомового имущества	345
Оплачено за использование общедомового имущества	81
Оплачено	395 804
Задолженность на 01.01.2024 г.	124 215

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 941
- Внешнее благоустройство	1 956
- Обслуживание АППЗ и ДУ	7 808
- Обслуживание ИТП	18 000
- Сантехнические работы	59 577
- Техобслуживание насосных групп, станций	3 600
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 298
- Аварийно-ремонтная служба	32 298
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 099
3.1 Услуги сторонних организаций	131 036
- Комплексное обслуживание лифтов	94 028
- Страхование лифтов	1 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 063
- Уборка придомовой территории	22 063
4. Общеэксплуатационные расходы	59 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 266
5.1 Управление жилищным фондом	85 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 315
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 312
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 166
6. Прочие расходы	12 862

Итого стоимость услуг **441 608**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-45 804**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)