

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кирова, 43/1**

10149

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>172 345</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>146 501</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>960</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>387</b>
<b>Оплачено</b>	<b>146 888</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>26 417</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>74 706</b>
- Обслуживание ИТП	18 000
- Сантехнические работы	56 706
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 942</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 942
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>22 699</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 634</b>
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 634
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>11 065</b>
- Уборка придомовой территории	11 065
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 286</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>27 034</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>22 173</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 689</b>
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 172</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 490</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>154 158</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-7 269**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)