

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 47/2**

10151

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4513
Количество квартир	81

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	187 290
Оплачено населением	158 974
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	159 265
Задолженность на 01.01.2024 г.	28 684

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 914
- Обслуживание ИТП	18 000
- Общестроительные работы	3 356
- Сантехнические работы	32 558
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 058
- Аварийно-ремонтная служба	7 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 661
3.1 Услуги сторонних организаций	25 412
- Комплексное обслуживание лифтов	17 562
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 250
- Уборка мусоропровода	3 965
- Уборка придомовой территории	10 285
4. Общеэксплуатационные расходы	12 924
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 425
5.1 Управление жилищным фондом	18 747
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 406
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 272
6. Прочие расходы	4 139
Итого стоимость услуг	142 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 17 142

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)