

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кирова, 89**

10152

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	10793,71
Количество квартир	126

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>370 584</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>320 045</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>494</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>226</b>
<b>Оплачено</b>	<b>320 272</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>50 807</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>163 497</b>
- Внешнее благоустройство	14 023
- Обслуживание АППЗ и ДУ	5 148
- Общестроительные работы	7 642
- Электромонтажные работы	136 684
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 881</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 881
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>80 786</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 109</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	42 947
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 719
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>23 676</b>
- Уборка мусоропровода	5 688
- Уборка придомовой территории	17 988
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 911</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 130</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>44 837</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 732</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 974
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 560</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 386</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>356 590</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -36 319**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)