

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Коммунистическая, 103**

10153

Год ввода	1898
Общая площадь (кв.м)	1001,9
Количество квартир	38

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	41 569
Оплачено населением	35 297
Начислено за использование общедомового имущества	460
Оплачено за использование общедомового имущества	91
Оплачено	35 388
Задолженность на 01.01.2024 г.	6 640

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 007
- Внешнее благоустройство	1 956
- Гидравлическое испытание ЦО	42 791
- Обслуживание ИТП	12 000
- Общестроительные работы	1 696
- Ремонт кровли	3 965
- Сантехнические работы	8 600
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 799
- Аварийно-ремонтная служба	2 799
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 329
3.1 Услуги сторонних организаций	1 603
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	7 726
- Уборка придомовой территории	7 726
4. Общеэксплуатационные расходы	4 304
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 386
5.1 Управление жилищным фондом	6 243
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 861
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 242
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	282
6. Прочие расходы	2 905
Итого стоимость услуг	99 729

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -64 341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)