

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Коммунистическая, 40/а**

10156

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1675,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>26 234</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>71 386</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>345</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>81</b>
<b>Оплачено</b>	<b>71 467</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-44 887</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>3 259</b>
- Внешнее благоустройство	3 259
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 620</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 620
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>8 279</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>970</b>
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	970
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>7 309</b>
- Уборка придомовой территории	7 309
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>4 797</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>10 164</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>6 958</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 634</b>
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>571</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>874</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>29 993</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 41 474**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)